

# CENTURY 21

Saint Julien Immobilier

18 rue de Bernières

14000 CAEN

Tél : 02 31 43 43 43

E-mail : saintjulienimmobilier@century21.fr

Site : www.century21saintjulienimmobilier.com



## BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION APPLICABLE A PARTIR DU 01 JUIN 2019

Vente maisons, appartements, terrains, garages, fonds de commerces, murs commerciaux

Prix de vente net vendeur		Taux	Prix de vente net vendeur		Taux
de 0 €	à 19999 €	3,50%	de 100000 €	à 149999 €	7,00%
de 20000 €	à 29999 €	18,50%	de 150000 €	à 199999 €	6,80%
de 30000 €	à 39999 €	14,00%	de 200000 €	à 249999 €	6,50%
de 40000 €	à 49999 €	11,75%	de 250000 €	à 299999 €	6,00%
de 50000 €	à 59999 €	10,40%	de 300000 €	à 349999 €	5,80%
de 60000 €	à 69999 €	9,50%	de 350000 €	à 399999 €	5,60%
de 70000 €	à 79999 €	8,86%	de 400000 €	à 499999 €	5,50%
de 80000 €	à 89999 €	8,38%	de 500000 €	à 699999 €	5,25%
de 90000 €	à 99999 €	8,00%	> à 750000 €		5,00%

## Honoraires à charges de l'acquéreur BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION APPLICABLE A PARTIR DU 01 juin 2019

Conformément à la loi du 06/07/1989 modifiée par loi du 23/12/1989

Pour les baux d'habitation principale vide ou meublée

### Maisons, appartements

Types d'honoraires	Charge bailleur		Charge locataire	
	Euros HT/m <sup>2</sup>	Euros TTC/m <sup>2</sup>	Euros HT/m <sup>2</sup>	Euros TTC/m <sup>2</sup>
De visite et constitution du dossier rédaction du bail	6,7 €	8,00 €	6,7 €	8,00 €
d'entremise et de négociation	125,0 €	150,00 €		
D'état des lieux d'entrée au m <sup>2</sup>	2,5 €	3,00 €	2,5 €	3,00 €
D'état des lieux de sortie (uniquement à charge propriétaire)	125,00 €	150,00 €		

### Garages / parking

Divisé par moitié entre le bailleur et le locataire

Honoraire forfaitaire	% HT	% TTC
Visite et constitution du dossier	125 €	150 €
Rédaction du bail	83 €	100 €
Etat des lieux d'entrée	63 €	75 €
Etat des lieux de sortie	63 €	75 €



Achat – Vente

SARL – 814 385 001 00049 R.C.S. Caen – Code NAF 6831Z. Carte professionnelle : Transaction n° CPI 1401 2015 000 002 483.

Caisse de Garantie : QBE Europe SA – Cœur Défense – Tour A – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 – Paris La Défense Cedex. Banque : BRED.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.